

Immobilien: Kaufpreise steigen fast doppelt so stark wie Mietpreise

++ Die fünf größten deutschen Städte im Jahresvergleich

Heidelberg. Die Kaufpreise für Immobilien in Berlin, Hamburg, München, Köln und Frankfurt sind von Januar 2015 bis Januar 2016 fast doppelt so stark gestiegen wie die Mietpreise in diesen Städten. Das zeigt eine Studie des unabhängigen Verbraucherportals Verivox.

Kaufpreise klettern in Großstädten rasant

Für Käufer betrug der Preisanstieg in den fünf größten deutschen Städten seit Januar 2015 im Schnitt 4,9 Prozent – für Mieter 2,7 Prozent. Die höchste Kaufpreissteigerung verzeichnet Köln mit 10,7 Prozent. Es folgen Hamburg mit 7 Prozent und München mit 5,2 Prozent. In Berlin wurden Immobilien um 4,9 Prozent teurer. Gegen den Trend entwickelte sich Frankfurt – mit einer Preissenkung von 3,1 Prozent. Die höchsten Preise zahlen unverändert Immobilienkäufer in München.

„Die steigenden Immobilienpreise lassen sich auch auf das anhaltende Zinstief zurückführen“, sagt Sven Ehrmann, Mitglied der Geschäftsleitung bei Verivox. „Die günstigen Kredite erleichtern die Finanzierung. Gleichzeitig steigt die Attraktivität der Anlageform Immobilie gegenüber klassischen, niedrig verzinsten Anlagen. Allerdings sind manche Immobilien in begehrten Lagen derzeit überbewertet.“

187 Euro Mehrkosten pro Quadratmeter

Wer im Januar 2016 Eigentum erwarb, zahlte in den fünf Städten im Schnitt 4266 Euro pro Quadratmeter – das bedeutet durchschnittliche Mehrkosten von 187 Euro gegenüber Januar 2015. Für eine durchschnittliche Wohnungsgröße von 91 Quadratmetern (Quelle: Statistisches Bundesamt) fallen damit bei einem Kauf 17.017 Euro mehr an.

Mietpreise vergleichsweise stabil

Mieter kostete ein Quadratmeter in den größten deutschen Städten im Januar 2016 durchschnittlich 12,40 Euro. Das sind 0,40 Cent mehr als im Januar 2015. Für eine 91-Quadratmeter-Wohnung lagen die Mehrkosten bei 36,40 Euro.

Hintergrundinformationen

Immobilien suche bei Verivox

<http://www.verivox.de/immobilien/>

Statistisches Bundesamt zu Wohnungsgrößen in Deutschland

https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Thematisch/Bauen/Bautaetigkeit/Wohnungsbau/BaugenehmigungenGebaueartPDF_5311102.htm
|

Über Verivox

Verivox, das führende unabhängige Verbraucherportal für alle Verträge rund um Ihr Zuhause, zeigt die Angebote der zwölf größten deutschen Immobilienportale an. Eine innovative Kartensuchfunktion sowie ein kostenloser Suchauftrag erleichtern Verbrauchern auf www.verivox.de die Suche nach geeigneten Mietobjekten und provisionsfreien Kaufobjekten in ihrer Wunschregion. Darüber hinaus ist eine Sortierung der Inserate nach dem Preis pro Quadratmeter möglich. Informationen zum Thema Immobilienfinanzierung sowie Preisentwicklung für Immobilien runden den Service ab.

Die Verivox GmbH wurde 1998 in Heidelberg gegründet. Heute arbeiten an den Standorten der Verivox-Gruppe - Heidelberg, Augsburg, Berlin und Linden, Zürich, Luzern - insgesamt rund 270 Menschen daran, Kunden den Vergleich von Tarifen und Angeboten in den Bereichen Versicherungen, Energie, Telekommunikation, Finanzen, Fahrzeuge und Immobilien so einfach wie möglich zu gestalten.

Seit der Gründung hat Verivox viele Millionen Leser kompetent beraten und mehr als 8 Millionen Verbrauchern beim Anbieterwechsel geholfen.

Ansprechpartnerin für Presseanfragen:

*Verena Blöcher, Tel.: +49 (0)6221 7961 - 193,
Mobil: +49 (0)160 90415705, verena.bloecher@verivox.com*

Verivox-Presseinformationen als RSS-Feed: <http://www.verivox.de/rss.ashx?c=Presse>

Verivox GmbH | Am Taubenfeld 10 | D-69123 Heidelberg | www.verivox.de